

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 211./TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 753/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2019 và Quyết định số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 207/TB.ĐGTS ngày 14/6/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ Đặng Minh Chí, thị trấn Ba Tri’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án ông Đặng Minh Chí - Sinh năm 1961, bà Đặng Thị Sáu - Sinh năm 1960, bà Đặng Thị Thái Bình - Sinh năm 1985, bà Đặng Thị Hồng Hạnh - Sinh năm 1993, cùng cư trú số 6 đường Sương Nguyệt Anh, khu phố 1 thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Tài sản giảm giá gồm:

1/ - Quyền sử dụng đất và tài sản nhà gắn liền trên đất:

+ Thừa mới 256 (cũ 510), tờ bản đồ mới số 42 (cũ 19), diện tích 67,0m², mục đích sử dụng đất (ODT là 62,3m² + CLN là 4,7m²) tọa lạc tại thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Đặng Minh Chí, bà Đặng Thị Sáu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Nhà ở trên đất:

- Nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 67m², kết cấu móng cột dầm, sàn BTCT, tường bao xây gạch 10cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, tầng thạch cao, mái tôn kẽm, cửa chính là cửa kéo bằng sắt,



cửa phòng là cửa nhôm gắn kính, cửa sổ là cửa khung sắt gắn kính. Hệ thống điện nổi, hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Tổng giá trị tài sản là 1.963.650.000đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có nhu cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày 15, 16/7/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến hết ngày 16/7/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **1.963.650.000đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **300.000.000 đồng** (Ba trăm triệu đồng). Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247, tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **16/7/2024** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

j) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 30 phút**, ngày **19/7/2024**.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hiền

